UNIONCAMERE

VERBALE N. 12

Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. N. 36/2023, dei servizi di pulizia delle sedi di Unioncamere – CIG BA8729A72A

Il giorno 14 settembre 2026, alle ore 9.00 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 267 del 7 luglio 2026, nelle persone della Dott.ssa Maria Teresa Capozza in qualità di presidente, della Dott.ssa Giovanna Pascale in qualità di componente e della Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli in qualità di componente e segretario verbalizzante, ai fini della seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche presentate, in ottemperanza a quanto stabilito dal parag. 23 del Disciplinare di gara.

In conformità a quanto stabilito dal parag. 19.1 del Disciplinare di gara ogni Commissario procede attraverso il sistema del "confronto a coppie" a confrontare l'offerta di ciascun concorrente relativamente al "**Criterio 2 – *Efficacia delle metodologie tecnico-operative di gestione del servizio***", indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Una volta terminati i "confronti a coppie", ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; la media dei coefficienti determinati da ciascun commissario viene trasformata in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre, secondo quanto si evince dalla tabella seguente:

UNIONCAMERE

Tabella 1 – Criterio 2 – Efficacia delle metodologie tecnico-operative di gestione del servizio

Proposta	Preferenze Capozza	Preferenze Pascale	Preferenze Giannitelli	Proposta	Coefficiente Capozza	Coefficiente Pascale	Coefficiente Giannitelli	totale media coefficienti *	rapporto a 1 *
A	14	19	23	A	0,05	0,06	0,08	0,062	0,062
B	53	19	60	B	0,18	0,06	0,20	0,148	0,148
C	104	119	166	C	0,35	0,39	0,56	0,433	0,433
D	163	119	166	D	0,55	0,39	0,56	0,500	0,500
E	163	179	166	E	0,55	0,58	0,56	0,565	0,565
F	104	64	105	F	0,35	0,21	0,35	0,305	0,305
G	53	19	23	G	0,18	0,06	0,08	0,106	0,106
H	53	63	59	H	0,18	0,20	0,20	0,195	0,195
I	228	179	166	I	0,77	0,58	0,56	0,638	0,638
J	104	64	105	J	0,35	0,21	0,35	0,305	0,305
K	53	19	59	K	0,18	0,06	0,20	0,147	0,147
L	104	19	59	L	0,35	0,06	0,20	0,205	0,205
M	228	243	296	M	0,77	0,79	1,00	0,854	0,854
N	14	63	23	N	0,05	0,20	0,08	0,110	0,110
O	163	119	166	O	0,55	0,39	0,56	0,500	0,500
P	295	308	296	P	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000
Q	53	19	23	Q	0,18	0,06	0,08	0,106	0,106
R	163	119	166	R	0,55	0,39	0,56	0,500	0,500
S	228	240	229	S	0,77	0,78	0,77	0,775	0,775
T	53	19	59	T	0,18	0,06	0,20	0,147	0,147
U	14	63	23	U	0,05	0,20	0,08	0,110	0,110
V	104	63	59	V	0,35	0,20	0,20	0,252	0,252
W	295	307	296	W	1,00	1,00	1,00	0,999	0,999
X	104	64	105	X	0,35	0,21	0,35	0,305	0,305
Y	228	241	296	Y	0,77	0,78	1,00	0,852	0,852
Z	53	179	166	Z	0,18	0,58	0,56	0,441	0,441
AA	53	63	59	AA	0,18	0,20	0,20	0,195	0,195
AB	228	240	229	AB	0,77	0,78	0,77	0,775	0,775
AC	104	119	166	AC	0,35	0,39	0,56	0,433	0,433
AD	53	119	58	AD	0,18	0,39	0,20	0,254	0,254
AE	14	63	23	AE	0,05	0,20	0,08	0,110	0,110
AF	104	64	105	AF	0,35	0,21	0,35	0,305	0,305
AG	53	63	23	AG	0,18	0,20	0,08	0,154	0,154
AH	14	119	166	AH	0,05	0,39	0,56	0,332	0,332
AI	104	103	105	AI	0,35	0,33	0,35	0,347	0,347
AJ	14	63	23	AJ	0,05	0,20	0,08	0,110	0,110
AK	53	19	59	AK	0,18	0,06	0,20	0,147	0,147
AL	14	63	23	AL	0,05	0,20	0,08	0,110	0,110
AM	53	19	23	AM	0,18	0,06	0,08	0,106	0,106
AN	14	63	23	AN	0,05	0,20	0,08	0,110	0,110
AO	53	64	105	AO	0,18	0,21	0,35	0,247	0,247
AP	53	19	23	AP	0,18	0,06	0,08	0,106	0,106
AQ	14	63	23	AQ	0,05	0,20	0,08	0,110	0,110
AR	53	19	59	AR	0,18	0,06	0,20	0,147	0,147
AS	14	63	23	AS	0,05	0,20	0,08	0,110	0,110
AT	53	64	105	AT	0,18	0,21	0,35	0,247	0,247
AU	14	63	23	AU	0,05	0,20	0,08	0,110	0,110
AV	53	20	105	AV	0,18	0,06	0,35	0,200	0,200
AW	104	119	165	AW	0,35	0,39	0,56	0,432	0,432
AX	53	19	59	AX	0,18	0,06	0,20	0,147	0,147
AY	53	63	59	AY	0,18	0,20	0,20	0,195	0,195
AZ	228	179	166	AZ	0,77	0,58	0,56	0,638	0,638
BA	14	19	23	BA	0,05	0,06	0,08	0,062	0,062
BB	104	64	105	BB	0,35	0,21	0,35	0,305	0,305
BC	163	179	165	BC	0,55	0,58	0,56	0,564	0,564
BD	53	19	23	BD	0,18	0,06	0,08	0,106	0,106
BE	53	63	23	BE	0,18	0,20	0,08	0,154	0,154
BF	53	19	23	BF	0,18	0,06	0,08	0,106	0,106
BG	104	64	105	BG	0,35	0,21	0,35	0,305	0,305
BH	53	19	23	BH	0,18	0,06	0,08	0,106	0,106
BI	14	19	23	BI	0,05	0,06	0,08	0,062	0,062
BJ	163	119	165	BJ	0,55	0,39	0,56	0,499	0,499
BK	14	63	23	BK	0,05	0,20	0,08	0,110	0,110
BL	14	19	23	BL	0,05	0,06	0,08	0,062	0,062
BM	163	119	165	BM	0,55	0,39	0,56	0,499	0,499
BN	53	19	23	BN	0,18	0,06	0,08	0,106	0,106
BO	163	179	165	BO	0,55	0,58	0,56	0,564	0,564

** valori arrotondati alla 3 cifra decimale*

I coefficienti così ottenuti vengono moltiplicati per il punteggio previsto per il criterio in esame. Il risultato ottenuto viene riepilogato nella tabella seguente:

UNIONCAMERE

Tabella 2 - Punteggio finale Criterio 2

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO CRITERIO 2 **
2D S.R.L.S.	1,25
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	2,96
AGASERVIZI SRL	8,66
Aurea Servizi Srl	10,00
B. & B. Service Soc. Coop.	11,30
Boni S.p.A.	6,10
Bruno Carpenito Servizi Srl	2,13
BSF S.r.l.	3,89
C.M. Service srl	12,77
CEIM S.R.L.	6,10
Centro Manutenzione Appalti srl	2,94
Clear planet srl	4,09
CLIENT SOLUTION SRL	17,08
COLASER-SOC.COOP. P.A.	2,20
Consoli S.p.A.	10,00
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa	20,00
Consorzio Stabile Eternity S.C.A.R.L.	2,13
Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	10,00
Consorzio Stabile Green Group Service	15,51
COOPSERVICE SOC.COOP.P.A.	2,94
COPMA Soc. Coop. per Azioni	2,20
CPS EVO SRL	5,04
CPS Facility Management spa	19,98
Eraclya società cooperativa	6,10
ESG srl	17,04
Euro&Promos FM S.p.A.	8,81
EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	3,89
Fidente S.p.A.	15,51
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	8,66
RTI GAMBA SER- CON FOR	5,08
GESAP	2,20
GEMINI S.R.L.	6,10
GENERAL SERVICE SRL	3,08
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	6,63
GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	6,94
GRATTACASO S.R.L.	2,20
Gruppo Meridiano S.r.l.	2,94
I.T.S. Srl	2,20
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	2,13
IMPRESA PIEMONTE SRL	2,20
INA Global Service SRL	4,95
ITALIANA SERVIZI SPA	2,13
L'AMBIENTE S.R.L.	2,20
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L./PLURISERVICES SRL	2,94
LA MINOPOLI SRL	2,20
La Pulisan Srl	4,95
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	2,20
LA VENETA SERVIZI S.p.A.	4,00
Markas S.r.l.	8,64
MERANESE SERVIZI SPA	2,94
MIORELLI SERVICE S.p.A. A SOCIO UNICO	3,89
Multiservices Srl	12,77
NUOVA LA PERLA SRL	1,25
OPEN CLEAN SRL	6,10
PUNTO PULIZIA SRL	11,27
RTI LOGNET - LA HOLDING	2,13
SELDA	3,08
SGM S.R.L. SOCIETA' GENERALE MANUTENZIONI	2,13
SAGAD SRL	6,10
SARDA SERVIZI SOC. COOP. ARL	2,13
SMAC MULTISERVIZI SRL	1,25
SMERALDO S.R.L.	9,98
SPROVIERE	2,20
SUPERLIND@S.R.L.	1,25
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	9,98
Tecnica Facility Management SpA	2,13
Zenith Services Group S.p.A.	11,27

*** valori arrotondati alla 2 cifra decimale*

Si riportano in allegato gli esiti dei confronti a coppie tra le offerte presentate di ciascun Commissario (**Allegato A**).

La Commissione termina la valutazione e concorda di riunirsi nuovamente in data 15 settembre alle ore 9.30 per proseguire con le operazioni di competenza.

La seduta si chiude alle ore 13.30.

La Commissione
- F.to Dott.ssa Maria Teresa Capozza, presidente;
- F.to Dott.ssa Giovanna Pascale, componente;
- F.to Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli, componente e segretario verbalizzante.

Allegato:
Allegato A - Confronti a coppie tra le offerte presentate di ciascun Commissario.